



## **Afdeling 20.**

Referat fra afdelingsmødet den 08. september 2011, kl. 19.00.

### **I mødet deltog:**

Beboere: 38

Fra afdelingsbestyrelsen:

Anders Andersen  
Bodil Sørensen  
Finn Larsen  
Birthe Eriksen  
Johannes Holm

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen  
Gunnar Sørensen

Fra administrationen:

Sven Jensen  
Jens Erik Grøn

Ejendomsmester:

Henrik Lykholt

### **Ad. 1.**

Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet, dateret 08.09.2011.

**Godkendt.**

### **Ad pkt. 2.**

Valg af dirigent.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemme udvalg.

Erling Sørensen  
Erik Flyvholm  
Sven Jensen (adm.).



### **Ad pkt. 3.**

#### Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsformand Anders Andersen orienterede om følgende:

- Der er afholdt 10 bestyrelsesmøder.
- Der er afholdt et møde med administrationen.
- Der er afholdt bingospil.
- Der er afholdt loppemarked.
- Der er afholdt juletræstænding.
- Fælleshuset er blevet ombygget – flot resultat.
- Der er lavet knallertrum.
- Der afholdes spis sammen arrangement med gule ærter d. 8/10-2011.
- Der opstilles info. tavler i søparken i samarbejde med Aalborg Kommune. Her kan man læse lidt om søparkens historie.
- Vi har været på studietur til Århus, Lübeck og Wismar med hovedselskabet.
- Tak til administrationen for et godt samarbejde.
- Tak til ejendomsfunktionærer.
- Tak til bestyrelseskollegaer.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvad gik studieturen ud på ?

Sv.: I Århus var vi i Gellerup parken. Her forsøger man, at omdanne en Ghetto til et almindeligt boligområde.

I Lübeck og Wismar så vi på energi renovering samt opførelse af energi rigtigt byggeri.

**Beretningen blev godkendt.**

### **Ad pkt. 4.**

#### Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2012.

Sven Jensen fremlagde budget for 2012, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 1,52 %.  
Huslejen er herefter kr. 667,00 pr. m<sup>2</sup>.

Spørgsmål fra salen:

Sp.: Hvorfor stiger lejen til beboelse ikke i budget opstillingen for 2012.

Sv.: Det vil den også gøre i det færdige budget når den nødvendig merleje på kr. 218.000,00 pålægges. Budgettet skal først godkendes her på mødet inden



merlejen kan tages til indtægt.

## **Budgettet blev godkendt.**

### **Ad pkt. 5.**

#### Indkomne forslag..

##### 5,1. Forbedring af vaskepladsen:

- Flytning af vandhanen og el-kontakten.
- Etablering rist til at banke bilmåtter på.
- Etablering af 2 hyldeknægte til fralægning af bilmåtter.

Afstemning.

Ja stemmer: 27 stk.

Nej stemmer: 6 stk.

**Forslaget blev vedtaget.**

##### 5,2. Yderlig anvendelse af aktivitetslokalet i Lindholm Søpark 2 til mindre receptioner m.m.

Anders Beck Andersen oplyste, at det store festlokale kan lejes for kr. 300,00 til mindre arrangementer på hverdage ved henvendelse til adm. Lejeren skal selv forestå rengøringen af lokalet efterfølgende.

**Med denne forklaring trak forslagsstilleren sit forslag.**

##### 5,3. Fjernelse af bordtennis bordet i aktivitetslokalet i Lindholm Søpark 2, hvorefter lokalet indrettes til motionsrum med løbebånd, 2 motionscykler og andre motionsredskaber.

Afstemning.

Ja stemmer: 2 stk.

Nej stemmer: Resten imod.

**Forslaget blev forkastet.**



### **Ad pkt. 6.**

Valg af formand.

**Anders Beck Andersen, Lindholm Søpark 36, 2. lejlighed 5 blev genvalgt.**

### **Ad pkt. 7.**

Valg af 2 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag.

Bodil Sørensen, Lindholm Søpark 22, 3. lejlighed 3.	67 stemmer.
Bjarke Tidemann Jensen, Lindholm Søpark 36,3 lejlighed 5.	78 stemmer.
Jørgen Mandrup, Lindholm Søpark 22, 1. lejlighed 5.	15 stemmer.

**Valgt:**

**Bodil Sørensen, Lindholm Søpark 22, 3. lejlighed 3.  
Bjarke Tidemann Jensen, Lindholm Søpark 36,3 lejlighed 5.**

### **Ad pkt. 8.**

Valg af 2 suppleanter.

Forslag.

Britta Rasmussen, Lindholm Søpark 36, 1, lejlighed 4.  
Ingolf Christiansen, Lindholm Søpark 12,3.th.

**Valgt:**

<b>Britta Rasmussen, Lindholm Søpark 36, 1, lejlighed 4.</b>	<b>1. suppleant.</b>
<b>Ingolf Christiansen, Lindholm Søpark 12,3.th.</b>	<b>2. suppleant.</b>

### **Ad pkt. 9.**

Eventuelt.



### Spørgsmål:

- Hvordan bekæmpes bjørnekloen ?  
Sv.: Jens Erik – vi at i tæt dialog med Aalborg Kommune herom, men det er svært da vi ikke må sprøjte i Lindholm Søpark.
- Den sidste del af kridtstien som er Aalborg Kommunes ønskes asfalteret, tilsvarende vores egen del.  
Sv.: Jens Erik – adm. retter henvendelse til kommunen.
- Erik Nielsen udlevede klage til Jens Erik Grøn over parkering/kørsel på stier og brandvej i afdelingen.  
Sv.: Adm. retter henvendelse til p-kontrollen.
- Der mangler 2 planter i modtagelsesrummet i fælleshuset.  
Sv.: Adm. bestiller dem.
- Der er stadig store problemer med måger.  
Sv.: Adm. er i dialog med Aalborg Kommune om bekæmpelse af dem.
- Der er planer om at ændre på busdriften i søparken – linje S1 og S2. Vil afd. og adm. støtte en underskrifts indsamling ?  
Sv. : Vi vil gerne se hvad ændringen går ud på inden vi forholder os til sagen.

Anders Beck Andersen afsluttede mødet og takkede Birthe Eriksen for hendes arbejde i afd. best.

Mødet sluttede kl. 20,20.

Ref.  
Jens Erik Grøn